

## ZONE NGDV

Intitulé zonage	Nomenclature des zones et secteurs du PLUi
NGDV (STECAL)	Zones naturelles dédiées à l'accueil des gens du voyage

**Préambule extrait du rapport de présentation :** *La zone NGDV correspond aux zones à vocation d'accueil des gens du voyage.*

**ARTICLE NGDV 1 : DESTINATIONS ET SOUS-DESTINATIONS AUTORISEES**

		Zone NGDV
destinations	sous-destinations	
<b>Exploitation agricole et forestière</b>	Exploitation agricole	
	Exploitation forestière	
<b>Habitation</b>	Logement	
	Hébergement	
<b>Commerce et activité de service</b>	Artisanat et commerce de détail	
	Restauration	
	Commerce de gros	
	Activités de services où s'effectue l'accueil d'une clientèle	
	Hébergement hôtelier	
	Hébergement touristique	
	Cinéma	
<b>Equipements d'intérêt collectif et services publics</b>	Locaux et bureaux accueillant du public des administrations publiques et assimilés	
	Locaux techniques et industriels des administrations publiques ou et assimilés	X
	Etablissements d'enseignement, de santé et d'action sociale	
	Salles d'art et de spectacles	
	Equipements sportifs	
	Autres équipements recevant du public	X
<b>Autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire</b>	Industrie	
	Entrepôt	
	Bureau	
	Centre de congrès et d'exposition	

## SECTION 1 : DESTINATIONS DES CONSTRUCTIONS, USAGES DES SOLS ET NATURE DES ACTIVITÉS

### ARTICLE NGDV 2 : USAGES, AFFECTATIONS DES SOLS, ACTIVITES, CONSTRUCTIONS INTERDITES AU SEIN DES DESTINATIONS ET/OU SOUS DESTINATIONS SUSVISEES

Au sein des destinations et sous destinations autorisées au sein de l'article NGDV 1, sont interdits :

- Les aménagements ou constructions qui sont incompatibles avec les « OAP » du présent plan local d'urbanisme intercommunal.

### ARTICLE NGDV 3 : USAGES, AFFECTATIONS DES SOLS, ACTIVITES, CONSTRUCTIONS SOUMISES A CONDITION SPECIALE AU SEIN DES DESTINATIONS ET/OU SOUS DESTINATIONS SUSVISEES

Sont autorisés :

- Les constructions et aménagements nécessaires à l'accueil des gens du voyage.
- Le stationnement des caravanes constituant un habitat permanent.

## SECTION 2 : CARACTÉRISTIQUE URBAINE, ARCHITECTURALE, ENVIRONNEMENTALE ET PAYSAGÈRE

### ARTICLE NGDV 4 : REGLES VOLUMETRIQUES ET D'IMPLANTATION

#### 1. Hauteur

**Pour la destination « équipements d'intérêt collectif et services publics », sous-destination « autres équipements recevant du public » :** la hauteur maximale des constructions est fixée à 6m.

**Pour la destination « équipements d'intérêt collectif et services publics », sous-destination « locaux techniques et industriels des administrations publiques ou assimilées » :** la hauteur maximale des constructions est fixée à 3m.

Des hauteurs différentes ou spécifiques peuvent néanmoins être autorisées ou demandées, pour tenir compte :

- Des éventuels **impératifs techniques**
- **De l'intégration paysagère**

#### 2. Distances par rapport aux voies publiques ou privées et aux emprises publiques

Les constructions peuvent s'implanter à **l'alignement** ou **en retrait** des voies publiques ou privées et des emprises publiques, tout en veillant à :

- Assurer **la sécurité et la visibilité** (notamment au niveau des carrefours),
- Permettre une **bonne intégration paysagère**

- Tenir compte des éventuels **impératifs techniques**

### 3. Distances par rapport aux limites séparatives

Les constructions peuvent s'implanter **en stricte limite** séparative **ou en retrait** des limites séparatives, tout en veillant à :

- Assurer **la sécurité et la visibilité** (notamment au niveau des carrefours),
- Permettre une **bonne intégration paysagère**
- Tenir compte des éventuels **impératifs techniques**

### 4. Distances d'implantation des constructions situées sur une même unité foncière

Néant

### 5. Emprise au sol des constructions / surface de plancher des constructions

**Pour la destination « équipements d'intérêt collectif et services publics », sous-destination « autres équipements recevant du public » :** les constructions nouvelles contiguës ou non contiguës sont autorisées ; leur surface cumulée est limitée à 100 m<sup>2</sup> maximum d'emprise au sol, pour la durée du PLUi.

**Pour la destination « équipements d'intérêt collectif et services publics », sous-destination « locaux techniques et industriels des administrations publiques ou assimilées » :** les constructions nouvelles contiguës ou non contiguës sont autorisées ; leur surface cumulée est limitée à 10 m<sup>2</sup> maximum d'emprise au sol, pour la durée du PLUi.

---

## ARTICLE NGDV 5 : QUALITE URBAINE, ARCHITECTURALE ET ENVIRONNEMENTALE

---

Pour cet article, se reporter aux **dispositions communes** du règlement, ainsi qu'à la Charte paysagère et architecturale du Pays Ouest Charente– Pays du Cognac.

---

## ARTICLE NGDV 6 : OBLIGATIONS DE REALISATION D'AIRES DE STATIONNEMENT

---

Pour cet article, se reporter aux **dispositions communes** du règlement.

## SECTION 3 : ÉQUIPEMENTS ET RÉSEAUX

Pour cette section, se reporter aux **dispositions communes** du règlement.